Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-10-2022 3:58 PM

Fee Receipt No	:	202202053017410	Receipt Date	:	17/10/2022
Name	:	GAYATRI TECHNICAL EDUCATION TRUST JODHPUR TH CHAIRMAN BHUPENDRA SINGH RATHORE ,	Document S. No.	:	202201053017361
Address	:	0 ,PRITHVIPURA JODHPUR ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A			
Face Value	:	₹ 2985457	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 29855	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 53739	Stamp Duty	:	₹ 179128
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 263022**
			Total Amount	:	**₹ 263022**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #):
 # eStamp IN-RJ73052269199741U ₹ 195000 # e-Gras Challan 67597095 ₹ 30155 # eStamp IN-RJ73052436703656U ₹ 37867

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (तृतीय
जोधपुर

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

JDA
जोधपुर विकास प्राधिकरण

क्रमांक : 040

मूल्य: 100/-

कार्यालय उप पंजीयक सत्यमेव जयते जोधपुर (राज.)

पट्टा–विलेख(फ्री होल्ड)

संस्थागत

स्थानीय निकाय की योजनाओं में राजस्थान नगरीय भूमि निस्तारण नियम 1974 के अंतर्गत पट्टा विलेख

क्रमांक / 20246 दिनांक 27/09/2022

पट्टा धारक का नाम ..... — ..... पुत्र/पुत्री ..... — .....

पत्नी ..... — ..... पति ..... — .....

निवासी ..... — .....

.....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स गायत्री टेक्नीकल एज्यूकेशन कार्यालय पता ट्रस्ट, जोधपुर

..... जरिये अध्यक्ष

(पदनाम) श्री/~~श्रीमती/सुश्री~~ भूपेन्द्र सिंह राठौड़ पुत्र/~~पुत्री~~ श्री घनश्याम सिंह राठौड़

निवासी पृथ्वीपुरा, रसाला रोड, गोठिया हाउस जोधपुर

भूखण्ड संख्या शैक्षणिक प्रयोजनार्थ एकल भूखण्ड क्षेत्रफल 16577.52 वर्गमीटर

राजस्व ग्राम खारडा रणधीर खसरा सं. 134/77 व 136/77

योजना शैक्षणिक (संस्थागत) प्रयोजनार्थ एकल पट्टा (नवीन खसरा संख्या 139/77 व 140/77) में स्थित है।

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 27-09-2022 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....

Chairman

2. ..... GAYTRI TECHNICAL EDUCATION TRUST JODHPUR

कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) सत्यमेव जयते जोधपुर (राज.)

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

भवणसिंह राजावत
R.A.S.
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

- पंजीकृत / पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

CamScanner

संस्थागत
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974)

1. पट्टा धारक ने विहित नियमों के तहत एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है।

अथवा

पट्टा धारक को प्रत्येक वर्ष लीज राशि ....प्रति वर्ष आवश्यक रूप से जमा करानी होगी। एक बार नियत की गई लीज राशि 15 वर्ष की अवधि के पश्चात् अथवा भूखण्ड के प्रत्येक विक्रय/हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।

2. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
3. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
4. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टा धारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
5. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
6. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
7. पट्टाकर्ता (जोधपुर विकास प्राधिकरण) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
8. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करवाना होगा। निर्माण अवधि में निर्माण न होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अथवा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य..

नोट :- निर्मित भूखण्ड में शर्त नं. 8 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरणः—

पूर्व OTHER LAND पश्चिम JOJARI RIVER

उत्तर OTHER LAND दक्षिण ROAD - 60' AND 100' WIDE

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [signature] | अंगूठा निशान

2. Chairman | अंगूठा निशान

GAYTRI TECHNICAL EDUCATION TRUST

JODHPUR

साक्षी :—

हस्ताक्षर [signature] | अंगूठा निशान

नाम Mohan Kumar

पता Mansoona Colony Pal Road. Jodhpur

साक्षी :—

हस्ताक्षर [signature] | अंगूठा निशान

Adv. नाम Mahendra Laddha

पता Mohan ... Jodhpur

[stamp: उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर (राज.)]

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

भवानीसिंह राजावत
R.A.S.
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

बाबुलाल
वरिष्ठ सहायक

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- **Registered and Endorsement Attached**

CamScanner

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

साईट प्लान - संस्थागत

योजना / गैर योजना राजस्व ग्राम खारडा रणधीर आराजी संख्या नाम- 134/77, 136/77 (नवीन ख. संख्या 139/77, 140/77)

भूखण्ड संख्या शैक्षणिक प्रयोजनार्थ भूखण्ड का आकार एकल भूखण्ड

पट्टा धारक का नाम-

साईट प्लान संलग्न है -

कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) सत्यमेव जयते जोधपुर (राज.)

पैमाना (स्केल)

भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल

नोट- भूखण्ड पर भवन निर्माण, निर्धारित अवधि में प्रचलित भवन विनियमों के अनुरूप किया जावे।

कनिष्ठ/सहायक अभियंता

सहायक /उप नगर नियोजक

अधिकृत अधिकारी

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹1,95,000

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ73052269199741U
Certificate Issued Date	:	17-Oct-2022 01:41 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3066104/ JODHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ306610435876089933097U
Purchased by	:	GAYATRI TECHNICAL EDUCATION TRUST JODH
Description of Document	:	Article 33 The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956
Property Description	:	PROPERTY AT KH NO 134/77 AND 136/77 NEW KH NO 139/77 AND 140/77 GRAM KHARDA RANDHEER JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	29,85,457 (Twenty Nine Lakh Eighty Five Thousand Four Hundred And Fifty Seven only)
First Party	:	JDA JODHPUR
Second Party	:	GAYATRI TECHNICAL EDUCATION TRUST JODH
Stamp Duty Paid By	:	GAYATRI TECHNICAL EDUCATION TRUST JODH
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	15,000 (FifteenThousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	15,000 (FifteenThousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	15,000 (FifteenThousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,95,000 (One Lakh Ninety Five Thousand only)

कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर (राज.)

Chairman
GAYATRI TECHNICAL EDUCATION TRUST
JODHPUR

₹1,95,000

IN-RJ73052269199741U

KC 0026557594

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹37,867

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ73052436703656U
Certificate Issued Date	:	17-Oct-2022 01:42 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3066104/ JODHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ306610435877853747220U
Purchased by	:	GAYATRI TECHNICAL EDUCATION TRUST JODH
Description of Document	:	Article 33 The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956
Property Description	:	PROPERTY AT KH NO 134/77 AND 136/77 NEW KH NO 139/77 AND 140/77 GRAM KHARDA RANDHEER JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	29,85,457 (Twenty Nine Lakh Eighty Five Thousand Four Hundred And Fifty Seven only)
First Party	:	JDA JODHPUR
Second Party	:	GAYATRI TECHNICAL EDUCATION TRUST JODH
Stamp Duty Paid By	:	GAYATRI TECHNICAL EDUCATION TRUST JODH
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	29,128 (Twenty Nine Thousand One Hundred And Twenty Eight only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,913 (Two Thousand Nine Hundred And Thirteen only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,913 (Two Thousand Nine Hundred And Thirteen only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	2,913 (Two Thousand Nine Hundred And Thirteen only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	37,867 (Thirty Seven Thousand Eight Hundred And Sixty Seven only)

कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर (राज.)

Chairman
GAYATRI TECHNICAL EDUCATION TRUST
JODHPUR

₹37,867

IN-RJ73052436703656U

KC 0026557595

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 17 माह 10 सन् 2022 को 03:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GAYATRI TECHNICAL EDUCATION TRUST
JODHPUR TH CHAIRMAN BHUPENDRA SINGH RATHORE
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHANSHAYAM SINGH RATHORE
उम्र 41 वर्ष, जाति 0-RAJPUT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: PRITHVIPURA JODHPUR, Area:
GANTHIYA HOUSE 92 RASALA ROAD , City: JODHPUR, Pin code:
342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201053017361

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-III

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202053017410
दिनांक	17-10-2022
पंजीयन शुल्क ₹	29855
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	179128
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	53739
कुल योग	263022

202201053017361

उप पंजीयक, JODHPUR-III

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ73052436703656U ₹ 37867 # eStamp IN-RJ73052269199741U ₹ 195000 # e-Gras Challan 67597095 ₹ 30155

कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) सत्यमेव जयते जोधपुर (राज.)

CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JODHPUR, व्यवसाय जाति Jodhpur Development Authority			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GAYATRI TECHNICAL EDUCATION TRUST JODHPUR TH CHAIRMAN BHUPENDRA SINGH RATHORE , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHANSHAYAM SINGH RATHORE, व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: PRITHVIPURA JODHPUR, Area: GANTHIYA HOUSE 92 RASALA ROAD , City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 41 Signature

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 2985457/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2985457/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री D S RATHORE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ADV जाति RAJPUT Age: 44 Add: House No.:0, Colony: RHC, Area: RHC, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201053017361

उप पंजीयक-JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Lease deed after regularization under 90A

कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय)
सत्यमेव जयते
जोधपुर (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2985457 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 179128 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 29855, सरचार्ज राशि 53739 कुल रु 262722 रसीद संख्या 202202053017410 दिनांक 17-10-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 179128 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201053017361

उप पंजीयक, JODHPUR-III

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/10/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1177 में
पृष्ठ संख्या 147 क्रम संख्या 202203053111200 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4704 के
पृष्ठ संख्या 482 से 494 पर चस्पा किया गया।

202201053017361

उप पंजीयक, JODHPUR-III

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय)
सत्यमेव जयते
जोधपुर (राज.)

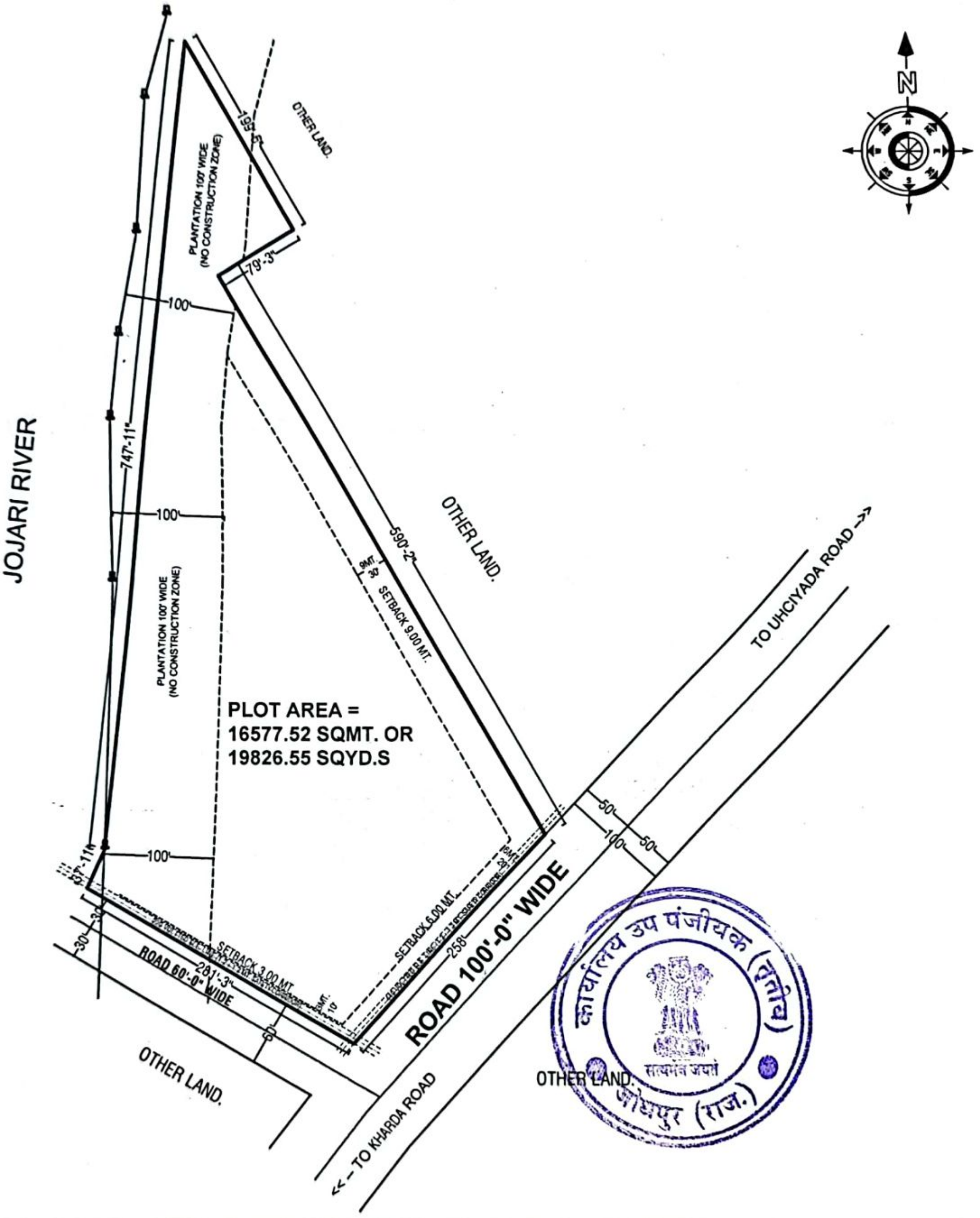
CS CamScanner

JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

जोधपुर विकास प्राधिकरण

SITE PLAN FOR LEASE DEED OF SINGLE INSTITUTIONAL PLOT KHASRA NO.- 134/77 & 136/77 (NEW KHASRA NO. 139/77 & 140/77) VILLAGE- KHARDA RANDHIR TH. & DIST. JODHPUR

PLOT AREA = 16577.52 SQMT. OR 19826.55 SQYD.S



सहायक नगर नियोजक जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर	उप नगर नियोजक जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर	उपायुक्त (पूर्व) जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर

CamScanner